



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates Lipporn

am 24. Februar 2022

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus

**Beginn:** 19:30 Uhr

**Ende:** 22:10 Uhr

Anwesende: Nina Berghäuser  
als Ortsbürgermeisterin und Vorsitzende

Mitglieder des Gemeinderates:

Torsten Bender  
Ralf Berghäuser  
Reiner Seifert  
Michael Schwamb  
Manfred Zinser, erster Beigeordneter

Entschuldigt: Gisela Dinter, zweite Beigeordnete

Besucher/Gast: Sandra Köhler und Lisa Heiß – VG Nastätten  
1 Besucher

Zu der heutigen Gemeinderatsitzung wurden die Ratsmitglieder, Beigeordneten, Herr Jens Güllering – Bürgermeister der Verbandsgemeinde Nastätten und alle Gäste unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung am 15.02.2022 eingeladen.

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung durch Aushang an der Bekanntmachungstafel erfolgte in der 7. Kalenderwoche und Veröffentlichung in der Wochenzeitung „Blauers Ländchen aktuell“ erfolgte ebenso in der 7. Kalenderwoche.

**Tagesordnung:**

öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Sitzung wurde von der Vorsitzenden eröffnet und Sie begrüßte alle Anwesenden. Sie stellte die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung zur Gemeinderatsitzung wird in der vorgelegten Form zugestimmt.



### 3. Verlesung und Genehmigung des letzten Protokolls

Durch die aktuelle Situation wird das Protokoll nicht verlesen. Die Vorsitzende fragte bei den Gemeinderatsmitgliedern nach, ob es Fragen oder Anregungen zu dem letzten Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 26. November 2021 gibt, dem war nicht so. Dem Protokoll wird mit **5-Ja-Stimmen** zugestimmt, es gab eine Enthaltung.

### 4. Beratung und Beschlussfassung über vorliegende Bauanträge (falls vorhanden)

Der Ortsgemeinde liegt ein Kaufvertrag für ein Grundstück inkl. Wohnhaus für Flur 15 Flurstück 47/14 und Flurstück 39/14 vor. Die jeweiligen Unterlagen zu dem Kaufvertrag wurden den Ratsmitgliedern per E-Mail geschickt und vor Ort gab Nina Berghäuser die Unterlagen den Ratsmitgliedern nochmal zur Einsicht.

Für das Flurstück 39/14 (9 qm groß) liegt der Ortsgemeinde Lipporn ein Vorverkaufsrecht nach dem Bau Gesetzbuch vor.

In der obigen Sache hat die Ortsgemeinde Lipporn **einstimmig** gemäß § 24 Bau Gesetzbuch bzw. nach Satzung gemäß § 25 Abs. 1 Bau Gesetzbuch beschlossen von Ihrem Vorkaufsrecht kein Gebrauch zu machen.

### 5. Verschiedenes

Die Vorsitzende und Ratsmitglieder hatten keine Themen zu Verschiedenes vorliegen.

nichtöffentlicher Teil

Keine weiteren Informationen.

---

**Nina Berghäuser**

Vorsitzende/Bürgermeisterin/Schriftführerin  
(im Original gezeichnet)

---

**Torsten Bender**

Ratsmitglied  
(im Original gezeichnet)