



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates Lipporn

am 25. Juli 2024

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Anwesende: Nina Berghäuser
als Ortsbürgermeisterin und Vorsitzende

Mitglieder des Gemeinderates:

Torsten Bender

Gisela Dinter

Matthias Jendreck

Manfred Zinser, erster Beigeordneter

Entschuldigt: Robin Berghäuser
Michael Schwamb, zweiter Beigeordneter

Unentschuldigt: -

Besucher/Gast: Eike Schrobiltgen – Mitarbeiter VG Nastätten, Werksstudentin VG Nastätten

Zu der heutigen Gemeinderatssitzung wurden die Ratsmitglieder, Beigeordneten, Mitarbeiter der Verbandsgemeinde Verwaltung Nastätten und Herr Jens Güllering – Bürgermeister der Verbandsgemeinde Nastätten unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung am 10.07.2024 eingeladen.

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung durch Aushang an der Bekanntmachungstafel erfolgte in der 28. Kalenderwoche und Veröffentlichung in der Wochenzeitung „Blaues Ländchen aktuell“ erfolgte ebenso in der 28. Kalenderwoche.

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Sitzung wurde von der Vorsitzenden eröffnet und Sie begrüßte alle Anwesenden. Sie stellte die Beschlussfähigkeit fest.



2. Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung zur Gemeinderatssitzung wird in der vorgelegten Form zugestimmt.

3. Verlesung und Genehmigung des letzten Protokolls

Die Vorsitzende verliest das letzte Protokoll der konstituierenden Gemeinderatssitzung vom 03. Juli 2024. Dem Protokoll wird **einstimmig** zugestimmt.

4. Beratung und Beschlussfassung über vorliegende Bauanträge / Bauvoranfragen

Der Ortsgemeinde liegt ein Bauantrag gem. § 61 LBauO und Befreiungsantrag gem. § 31 Abs. 2 BauGB vor. Für die Gemarkung: Flur: 19; 20, Flurstücke: 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21/2, 22; 12, 13, 14 Neubau Freiflächenphotovoltaikanlage vor.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „PV-Freiflächenanlage Esroder Hof“ der Ortsgemeinde Lipporn. Im Nachgang zu der Baugenehmigung soll aufgrund von Forderungen Dritter zur Nutzung eines Teils der im Bebauungsplan vorgesehenen Fläche für die M3 Maßnahme die Fläche leicht verschoben/verändert werden. Die Flächengröße bleibt erhalten bzw. vergrößert sich leicht. Der entsprechende Befreiungsantrag ist den Antragsunterlagen beigefügt. Die jeweiligen Unterlagen zu dem Bauvorhaben lagen den Ratsmitgliedern vor.

Die Ortsgemeinde Lipporn hat keine Bedenken für die Änderungen und hat **einstimmig** das Einvernehmen zur beantragten Befreiung und die gemeindliche Stellungnahme zum beantragten Bauvorhaben hergestellt und beschlossen.

5. Verschiedenes

Termine: Nina Berghäuser teilte folgende Termine mit:

- 31.08.2024, 15:00-20:00 Uhr → 3. Lipporner Höfe-Flohmarkt

Manfred Zinser wurde von Herrn Wolfgang Kampshoff auf freilaufende Hunde im Wald angesprochen, gerade jetzt in der Brut- und Setzzeit müsste da bitte nochmals vermehrt auf die Anleinplicht der Hunde geachtet werden.

nichtöffentlicher Teil

Keine weiteren Informationen.

Nina Berghäuser

Vorsitzende/Bürgermeisterin/Schriftführerin
(im Original gezeichnet)

Torsten Bender

Ratsmitglied
(im Original gezeichnet)